



COMUNE DI NAPOLI

## AREA PATRIMONIO

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**1085E.2024.12**

**Oggetto:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della “Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, articolata in 32 lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli.”

**Aggiudicazione CLUSTER 5 - Lotto 18 – PAT\_5 - CIG: 9877434C62**

Atto senza impegno di spesa



## Premesso che

- Con disposizione del Direttore Generale n. 23 del 27.06.2023 il sottoscritto dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara; - Con determina dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio E1135/2023/48 del 27.06.2023, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA; - Con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara; - I 32 Lotti, raggruppati in sette cluster, hanno ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;

- Il valore massimo stimato per ciascun Lotto/Accordo Quadro è il seguente:

Cluster	Lotti	CIG	Valore massimo stimato
Cluster 1	1 - ERP_1	9864980706	5.200.000,00
	2 - ERP_2	9867863228	5.200.000,00
	2 - ERP_3	9868029B22	5.200.000,00
Cluster 2	4 - OSV_1	9868044784	4.400.000,00
	5 - OSV_2	9868071DCA	1.200.000,00
	6 - OSV_3	9871000EE0	2.00.000,00
	7 - OSV_4	9871039F0F	1.200.000,00
Cluster 3	8 - PIT_1	9871049752	5.500.000,00
	9 - PIT_2	9871072A4C	6.500.000,00



	10 - PIT_3	9871089854	3.500.000,00
	11 - PIT_4	9872453DEE	3.500.000,00
Cluster 4	12 - IPC_1	9872464704	800.000,00
	13 - IPC_2	9872507A7F	800.000,00
Cluster 5	14 - PAT_1	9872542762	4.200.000,00
	15 - PAT_2	9872577445	2.400.000,00
	16 - PAT_3	9872625BDF	3.000.000,00
	17 - PAT_4	987298769C	2.400.000,00
	18 - PAT_5	9877434C62	2.600.000,00
	19 - PAT_6	9877627BA7	2.400.000,00
	20 - PAT_7	9877642809	2.400.000,00
	21 - PAT_8	9887070C43	2.000.000,00
Cluster 6	22 - PCO_1	9887081559	3.800.000,00
	23 - PCO_2	98870961BB	3.800.000,00
	24 - PCO_3	989479317F	4.200.000,00
	25 - PCO_4	98948028EA	2.600.000,00
	26 - PCO_5	9894821898	2.600.000,00
	27 - PCO_6	98948321AE	3.200.000,00
	28 - PCO_7	9911885A40	3.200.000,00
	29 - PCO_8	9913968135	3.500.000,00
	30 - PCO_9	99140737D9	3.200.000,00
Cluster 7	31 - RIU_1	991412204B	2.000.000,00



	32 - RIU_2	99141539DD	1.500.000,00
--	------------	------------	--------------

### Dato atto che

- Il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 29.06.2023 e pubblicato sulla serie n. 2023/S126-399317 del 04.07.2023, sulla GURI n. 76 del 05.07.2023, sul BUR Campania, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale; sul WEB e Portale delle gare telematiche; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;
- I termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.07.2023;
- La procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

### Considerato che

- Entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 86 plichi virtuali, così suddivisi:

Cluster	Lotti	Numero Offerte
Cluster 1	1 - ERP_1 2 - ERP_2 3 - ERP_3	N. 22
Cluster 2	4 - OSV_1 5 - OSV_2 6 - OSV_3 7 - OSV_4	N. 6
Cluster 3	8 - PIT_1 9 - PIT_2 10 - PIT_3 11 - PIT_4	N. 4
Cluster 4	12 - IPC_1 13 - IPC_2	N. 7



Cluster 5	14 - PAT_1 15 - PAT_2 16 - PAT_3 17 - PAT_4 18 - PAT_5 19 - PAT_6 20 - PAT_7 21 - PAT_8	N.24
Cluster 6	22 - PCO_1 23 - PCO_2 24 - PCO_3 25 - PCO_4 26 - PCO_5 27 - PCO_6 28 - PCO_7 29 - PCO_8 30 - PCO_9	N.20
Cluster 7	31 - RIU_1 32 - RIU_2	N. 3

- Le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", al punto 5.2 "Verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP" prevedono che *"Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate"*;

- Con il verbale n. 1 delle operazioni di gara, svoltesi nelle sedute pubbliche del 18, 19, 20 luglio 2023, il verbale n. 2 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 27 luglio 2023, e il verbale n. 3 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 01.08.2023, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 86 offerte alla fase successiva della gara;



CLUSTER	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
5	18	RTP Arethusa s.r.l. (mandataria) – geol. Francesca Cosenza (mandante)
5	18	SPI s.r.l.
5	18	RTP Alberto Izzo & Partners s.r.l. (mandataria), Suburbia Mode s.r.l., arch. Fabio Campagnuolo, ing. Onofrio Dennetta (mandanti)
5	18	RTP SDE s.r.l. Studio Discetti Enzo (mandataria), Seneca s.r.l., geol. dott. Giuseppe Di Crescenzo (mandanti)
5	18	S.G.N. Engineering s.r.l. (mandataria) – Alfart s.a.s. di Foglia Maria (mandante)
5	18	RTP ing. Giosuè Di Marino (mandatario), ing. Luigi Pianese, ing. Vincenzo Ragozzino, arch. Antonio Marano, geol. Loredana Cimmino, dott. Aniello Basile, dott.ssa Giuliana Fenu, dott. Angelo Mazzocchi, arch. Teresa Pagano, ing. Gaetano Pianese
5	18	RTI SAG Architettura s.r.l.s. (mandataria), Mascolo Ingegneria s.r.l., F&M Ingegneria s.p.a., F&M Divisioni Impianti s.r.l., G.I.A. Consulting s.r.l. (mandanti)
5	18	RTP Constructura Consulting Soc. Coop. (mandataria), Land Italia s.r.l., Lapis s.r.l.s. (mandanti)
5	18	DGE Di Girolamo Engineering s.r.l.
5	18	RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), Offtec s.r.l., geol. dott. Vincenzo Del Genio (mandanti)
5	18	RTP 3BA s.r.l. (mandataria), Spibs s.r.l., Sutudio Perillo s.r.l., Peogin s.p.a., Landes s.r.l. dott. Giulio Raspini
5	18	RTP Litos s.r.l. (mandataria), Operating s.r.l., agr. dott. e arch. Paes. Manuel De Canal (mandanti)
5	18	RTP Riano Architettura (mandataria), ing. Giacomo Ferrillo, Ing. Ludovico Fariello, ing. Michele Riccardi, arch. Francesco Apicella, geol. dott. Giuseppe Doronzo (mandanti)

- Per il Lotto 18 – PAT\_5 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, risultano ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti che ha presentato offerta:

#### Atteso che

- Con disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio 10851/2023/39 del 26.09.2023 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 dell’1/12/2016;
- Con verbale n. 4 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 11 ottobre 2023, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all’apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita, all’esito della quale i partecipanti,



nell'ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

- La Commissione Giudicatrice, nelle sedute riservate del 10.11.2023, 17.11.2023, 24.11.2023 e 01.12.2023, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;

- Nel corso della seduta pubblica del 27.12.2023, come da verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice ha proceduto:

- a prendere atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate e a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, secondo quanto previsto all'articolo 18 del disciplinare di gara;

- allo sblocco, verificato che tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento pari a 50/90, delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti ed inseriti dai concorrenti nella piattaforma telematica;

- alla determinazione delle graduatorie provvisorie e all'individuazione, sulla base di quanto stabilito all'art. 4 del disciplinare di gara, del soggetto utilmente classificato per ciascun lotto;

- alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;

- a demandare al RUP - rilevato che le offerte utilmente classificate per i lotti 23, 29, 18, 17, 6, 31, 7 e 12 erano sospettate di anomalia e considerato che anche per i lotti le cui offerte non erano sospettate di anomalia non poteva formularsi proposta di aggiudicazione, in quanto condizionati dall'esito dei lotti di valore economicamente più elevato – la verifica della congruità dell'offerta per i lotti 23, 29, 18, 17, 6, 31, 7 e 12;

- Nel corso della seduta pubblica del 18.01.2024, come da verbale di gara n. 6, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la Commissione giudicatrice ha proceduto:

- a prendere atto dell'esito positivo del procedimento di verifica di congruità delle offerte sospettate di anomalia come risultante dalla Relazione di verifica redatta dal RUP e trasmessa con nota PG/2024/051847 del 18/01/2024,
- a formulare le seguenti proposte di aggiudicazione:

LOTTI	OPERATORI ECONOMICI	RIB. %	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Lotto 1 - ERP_1	Costituendo RTP Mastellone di Castelvete (MANDATARIA IN RTP), con sede in Napoli in Via Stazio n. 3, con Cod. Fisc. e Partita IVA 09109161217	15,28	87,682
Lotto 2 - ERP_2	Costituendo RTI SAG ARCHITETTURA s.r.l.s., con sede in Napoli (NA) Via Posillipo, 66 - CAP 80123 – C.F. e P.IVA n. 09189081210 (MANDATARIA)	20,00	91,891
Lotto 3 - ERP_3	Costituendo RTP ARETHUSA SRL C.F. e P.IVA 03726321213, sede legale in CASORIA (NA), c.a.p. 80026, indirizzo VIA G. ROSSINI N. 14 (MANDATARIA)	16,00	86,433
Lotto 4 - OSV_1	Costituendo RTI Interprogetti srl con sede in Napoli alla via Brin 63, P.IVA e C.F.05799950638 (MANDATARIA)	20,00	60,86





Lotto 5 - OSV_2	Costituendo RTI CIDIEMME Engineering srl con sede legale in Napoli alla via Aniello Falcone n. 249 (c.a.p. 80127), codice fiscale e P.IVA: 07692100634 (MANDATARIA)	16,37	84,466
Lotto 6 - OSV_3	Costituendo RTI Ingegneria e Sviluppo srl con sede in San Vitaliano (NA), Via Nazionale delle Puglie, n. 283 C.F./p.iva: 07918340634 (MANDATARIA)	22,22	84,243
Lotto 7 - OSV_4	Costituendo RTI PROMOTEC srl sede legale ed operativa in Napoli alla Galleria Umberto, I n. 27 CAP 80132 P.I. 07283070634 (MANDATARIA)	27,3	94,705
Lotto 8 - PIT_1	Costituendo RTP STUDIO MAJONE INGEGNERI ASSOCIATI con sede in Milano Via Vigilio Inama n. 7 CAP 20133 P.IVA 1306400154 (MANDATARIA)	32,23	99,71
Lotto 9 - PIT_2	Costituendo RTP HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Roma alla via dei Lucchesi n. 26, C.F./P.IVA: 14208011008 (MANDATARIA)	27,23	96,823
LOTTO 10 - PIT_3	Costituendo RTP ETATEC STUDIO PAOLETTI srl con sede legale e operativa in Via Edoardo Bassini n. 23 – 20133 Milano Partita IVA e C.F. 08897290154 (MANDATARIA)	30,12	98,27
Lotto 11 - PIT_4	Costituendo RTP HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Roma alla via dei Lucchesi n. 26, C.F./P.IVA: 14208011008 (MANDATARIA)	22,00	94,548
Lotto 12 - IPC_1	Costituendo RTP GENERAL ENGINEERING SRL con sede in Benevento alla Via G. Salvemini n. 16 – C.F. e P.IVA n. 01207330620 (MANDATARIA)	33,15	86,17
Lotto 13 - IPC_2	Costituendo RTP BRT srl con sede legale in Napoli Viale Maria Cristina n.9 cap 80122 Partita I.V.A. 06503661214 (MANDATARIA)	33,15	86,17
Lotto 14 - PAT_1	RPA srl con sede a Perugia (PG), Strada del Cole n. 1/A C.F. e P.IVA 02776790541	15,09	90,17
Lotto 15 - PAT_2	Costituendo RTP S.I.B. Studio di Ingegneria Bello srl VIA ORAZIO, 31, 00193 ROMA p.iva 01615810627 (MANDATARIA)	28,84	63,86
Lotto 16 - PAT_3	Costituendo RTP GPA srl con sede in SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) Via GIOVANNI DA SAN GIOVANNI n. 87 CAP 52027 P.IVA 01315880516 (MANDATARIA)	15,00	84,214
Lotto 17 - PAT_4	Costituendo RTP SDE srl con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Is. G1, C.F./P.Iva: 10129591219 (MANDATARIA)	19,53	91,036
Lotto 18 - PAT_5	SPI srl con sede legale ed operativa in Napoli, 80128, via G. Jannelli n. 23/H, C.F./P.IVA 04873791216	35,67	90,464
Lotto 19 - PAT_6	LOTTO DESERTO		
Lotto 20 - PAT_7	Costituendo RTP RAFFA (Società di ingegneria denominata "Pasquale Raffa Architettura srl", con sede in Napoli, in Piazza Gabriele D'Annunzio n°56 – 80125, Partita IVA: 09660801219 (MANDATARIA)	18,17	96,218
Lotto 21 - PAT_8	Costituendo RTP ing. Giosuè Di Marino con sede in Corso Europa, 439 80010 Villaricca (NA) C.F.: DMRGSI73D15G309Y (MANDATARIA)	19,5	86,09





Lotto 22 - PCO_1	Costituendo RTI STUDIO KR & ASSOCIATO srl con sede legale in Via F.Crispi n.36/a Napoli codice fiscale e partita IVA n. 04842081210 (MANDATARIA)	18,00	93,526
Lotto 23 - PCO_2	Costituendo RTP SERVIZI INTEGRATI srl con sede legale e operativa alla Via Riviera di Chiaia, 105 – 80122 – NAPOLI C.F. e p.Iva 05508400636 (MANDATARIA)	36,99	90,016
Lotto 24 - PCO_3	RTP PIRAN S.r.l. con sede in Teverola (CE) alla Via Madama Vincenza n. 3, con Cod. Fisc. e Partita IVA 04636350615 (MANDATARIA)	20,82	63,73
Lotto 25 - PCO_4	S.G.N. Engineering Srl con sede in via Feudo n. 10 Nola (NA), P.Iva 09663961218	18,5	94,889
Lotto 26 - PCO_5	DGE DI GIROLAMO ENGINEERING srl con sede legale in Roma alla via Di Vigna Stelluti n. 157 CAP. 00191 P.IVA 04523101212	19,23	74,923
Lotto 27 - PCO_6	Costituendo RTI INNOVUS srl con sede a Caianello (CE) via Montano s.n.c., palazzo Agi Center, C.F. e P.IVA 04014770616 (MANDATARIA)	15,00	93,323
Lotto 28 - PCO_7	Costituendo RTP ODINIPA INGEGNERIA S.r.l. (mandataria), con sede legale ed operativa in Ercolano (NA) – cap 80056 - al Corso Resina, 310 – codice fiscale e partita iva 08550281219 (MANDATARIA)	16,00	76,014
Lotto 29 - PCO_8	Costituendo LITOS PROGETTI SRL con sede legale in Santa Caterina Villarmosa Prov. CL cap 93018 Via Papa Giovanni XXIII n. 13/A - P.IVA 01673260855 (MANDATARIA)	50,00	93,16
Lotto 30 - PCO_9	LOTTO DESERTO		
Lotto 31 - RIU_1	Costituendo RTP TECNOSISTEM spa con sede in Napoli al Vico Il San Nicola alla Dogana n. 9 Codice Fiscale e Partita IVA 01207120633 (MANDATARIA)	19,00	88,229
Lotto 32 - RIU_2	Costituendo RTI ITALIANA SISTEMI srl con sede in Napoli alla via G. Porzio, 4 – Centro Direzionale isola G7 (c.a.p. 80143) codice fiscale e P. IVA: 06613950630 (MANDATARIA)	16,83	90,985

#### Dato atto che

- Relativamente al Lotto 18 – PAT\_5 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, nella seduta pubblica del 18.01.2024, come da verbale di gara n. 6, la Commissione giudicatrice ha proceduto, a formulare proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50, in favore di SPI s.r.l., con sede legale ed operativa in Napoli, via G. Jannelli n. 23/H, Cod. Fisc. e Partita IVA 04873791216 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,464, proponendo un ribasso del 35,67% sul valore massimo stimato del Lotto;

#### Atteso che

- la proposta di aggiudicazione formulata a favore di SPI s.r.l., con sede legale ed operativa in Napoli, via G. Jannelli n. 23/H, Cod. Fisc. e Partita IVA 04873791216, contenuta nel verbale da ultimo menzionato, è soggetta ad approvazione ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n.



50;

### **Dato atto altresì che**

- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;
- Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia", dovrà essere inviata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione;
- Verranno effettuate le verifiche che per gli aggiudicatari non sussistano cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego – cd. *pantouflage*);

### **Precisato che**

- Per le motivazioni contenute nella determina a contrarre n. 48 del 27.06.2023 la gara è stata indetta per la conclusione di n. 32 accordi quadro, uno per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. lgs. 50/2016;
- Con il presente provvedimento viene affidato l'accordo quadro relativo al Lotto 18 – PAT\_5 afferente al Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", contenente le regole relative a servizi da affidare durante la sua validità;
- La stipula dell'accordo quadro, come stabilito nella documentazione di gara, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti esecutivi" per un quantitativo minimo predefinito;
- Con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali saranno precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- L'importo totale dell'appalto del presente Lotto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- L'importo dell'Accordo Quadro corrisponde pertanto al "Valore massimo stimato" del Lotto, al netto di I.V.A., così come indicato nella determina a contrarre n. 48 del 27.06.2023 e nell'allegata documentazione di gara;
- La durata dell'Accordo Quadro è fissata in 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione



del primo contratto attuativo per ciascun lotto ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi;

- il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

#### **Attestato che**

- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;

- nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

#### **Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti; - le linee guida ANAC, in particolare: Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e Linee Guida n. 2, recanti «Offerta economicamente più vantaggiosa»;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **Visti:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'Art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 29, c. 1, d.lgs. n.50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;



- l'assenza nel contenuto del presente documento di dati personali.

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione del Lotto 18 – PAT\_5 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, di cui al verbale di gara n. 6 del 18.01.2024;

3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 17 – PAT\_4 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito” in favore dell'impresa SPI s.r.l., con sede legale ed operativa in Napoli, via G. Jannelli n. 23/H, Cod. Fisc. e Partita IVA 04873791216 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,464, proponendo un ribasso del 35,67% sul valore massimo stimato del Lotto;

### 4. di dare atto che

- l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro del singolo lotto;

- l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;

- l'Accordo Quadro avrà la durata di 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo afferente il lotto ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza;

- i singoli interventi di servizi rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;

5. **di rinviare** a successivo provvedimento l'integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e del “Programma 100” del Comune di Napoli;

### 6. di disporre

- ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis e 76 co.5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'invio agli operatori economici concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara;

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti- Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.



*Gli allegati, di seguito indicati, composti da complessive 04 pagine, costituiscono parte integrante del provvedimento:*

- *Verbale di gara n. 6 del 18.01.2024*

**Il Dirigente del**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2000*

